



Les atouts de DIT.Formation :

- Formateur avec plus de 15 ans d'expériences
- Formation terrain sur les différents diagnostics.
- Maison témoin pour la réalisation des diagnostics.
- Formation individualisée et sur mesure avec des groupes de niveau
- Matériel professionnel à disposition : tablettes, logiciel, appareils de mesure, etc.

FORMATION TERRAIN EN DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Prérequis :

Cette formation s'adresse aux personnes ayant suivi la formation initiale de niveau 5 et ayant satisfait au passage des différentes certifications obligatoires permettant la pratique du métier de diagnostiqueur immobilier.

Objectifs :

Les objectifs de cette formation sont de vous faire profiter de mon expérience de 16 années dans le diagnostic immobilier, en vous faisant partager ma méthodologie afin que vous puissiez gagner en autonomie, en rapidité et en assurance. De savoir gérer la réalisation de l'ensemble des diagnostics tout en maîtrisant l'aspect technique, juridique ainsi que l'attitude et la communication à adopter avec vos différents clients afin de gagner en temps d'intervention.

A la fin de la formation vous serez capable de :

1. *Réaliser un croquis.*
2. *Mesurer les différentes surfaces existantes.*
3. *Réaliser un Diagnostic de performance énergétique.*
4. *Réaliser une recherche amiante avant-vente.*
5. *Réaliser un constat des risques d'exposition au plomb.*
6. *Réaliser un état de l'installation intérieure électrique.*
7. *Réaliser un état de l'installation intérieure gaz.*



Personnes en situation de handicap :

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous contacter afin de voir ensemble les différentes modalités à mettre en place afin que vous puissiez suivre notre formation dans les meilleures conditions.

Contenu de la formation :

Jour 1 : présentation en salle.

- *Présentation de chaque stagiaire et de l'animateur.*
- *Présentation d'une méthodologie de réalisation terrain.*
- *Présentation des différentes surfaces rencontrées dans le diagnostic immobilier (Carrez, Boutin, Habitable, de Plancher, « au sol » et de référence)*
- *Démonstration du logiciel « Liciel » mais possibilité de s'adapter à d'autres.*
- *Appréhension du côté juridique du métier.*
- *Questions/réponses sur les diagnostics de manière générale.*

Jour 2, 3 et 4 : passage à la pratique !

- *Découverte de la maison témoin.*
- *Pratique de la méthodologie.*
- *Réalisations des diagnostics immobiliers en groupe (utilisation du matériel et du logiciel, information en temps réel sur la bonne pratique des diagnostics en fonction de la réglementation, les pièges à éviter, etc.).*
- *Questions/réponses sur la pratique du terrain de manière générale.*

Jour 5 : à vous de jouer !

- *Réalisation du DDT complet (servant d'évaluation) de manière individuelle sur la maison témoin.*
- *Analyse et commentaire des résultats.*
- *Questions/réponses.*
- *Remise d'un certificat de formation*



Méthodes pédagogiques :

- Formation en séances collectives (supports visuels)
- Mise en situation réelle.
- Travaux individuels et de groupes
- Échanges et Analyse des pratiques
- QCM

Évaluations pédagogiques :

- Tout au long de la formation : exercices, mise en situation pratique des différents diagnostics, exercices sur l'utilisation du logiciel.
- Niveau de compétences (avant la formation / après la formation) = autoévaluation par le stagiaire
- En fin de journée, QCM, tour de table et bilan de la journée.
- En fin de session, un Dossier de Diagnostics Techniques (DDT) complet sera réalisé afin de s'assurer de la bonne compréhension des différents points abordés pendant la formation.

Moyens techniques :

- **Maison témoin**
- Une salle de formation
- Un écran TV
- Tableaux VELLEDA
- Trois tablettes surfaces Pro
- Logiciel de diagnostics (Liciel)
- Matériel spécifique au diagnostic immobilier

Tarifs :

Le tarif pour une semaine de formation est de 1305 € HT, soit 1566 € TTC.

Un acompte à hauteur de 30% sera demandé pour valider l'inscription aux sessions.

(Organisme certifié Qualiopi)



Horaires et durée de la formation :

La formation se passe sur 1 semaine.

Du lundi au vendredi, de 9h à 17h30.

Pause le midi pour déjeuner.

Planning des sessions :

Dans un souci de confort pédagogique, les sessions sont ouvertes pour quatre ou cinq personnes maximum par semaine.

Restauration et hébergement :

Pour ceux qui le souhaitent, des chambres d'hôtes et Airbnb sont disponibles sur Moncé en Belin et les communes alentour. Un très bon hôtel offrant un excellent rapport qualité/prix se trouve également à 5 km du site sur la fameuse ligne droite des Hunaudières du circuit des 24h (pour les connaisseurs).

Pour les repas du midi, plusieurs solutions s'offrent à vous : des restaurants sont disponibles sur les communes d'Arnage (3.6 km) et Spay (3.3 km), sinon sur la commune se trouve un Intermarché juste en face de la salle, ainsi que deux boulangeries. À Arnage, un Super U et plusieurs boulangeries.

Pour rappel : l'hébergement et la restauration ne sont pas inclus dans le tarif.

Situation géographique :

La salle de formation ainsi que la maison témoin se situe sur la commune de Moncé en Belin (72230) à 14 km du MANS.

Le train dessert les villes limitrophes que sont LE MANS et ARNAGE, le bus quant à lui LE MANS, ARNAGE et MULSANNE.

Ni bus, ni train pour arriver sur Moncé en Belin.

Le rendez-vous au premier jour sera donné directement à la salle de formation se situant ZA de la Massonnière, 72230 Moncé en Belin entre 8h30 et 9h.